

Der Ort

Der Küstenbadeort Neßmersiel liegt zentral an der Ostfriesischen Nordseeküste.

Hier finden Sie alles für einen abwechslungsreichen und erholsamen Urlaub.

Zu Fuß erreichbar sind:

- ◆ 25.000 qm² großer Strand
- ◆ Wasserspielplatz am Strand
- ◆ Fährhafen nach Baltrum
- ◆ Drachenwiese am alten Hafen
- ◆ Spielplatz Ortsmitte + hinterm Deich
- ◆ Supermarkt mit Bäcker
- ◆ Cafés und Restaurants
- ◆ ...
- ◆ Baltrum und Norderney nur mit Wattführer ☺

Ferienhaus Nessi

Drosselstr. 54 – Neßmersiel
(ca. 200 m hinterm Deich)

Eigentümer:

M. Dalitz / W. Winghaus
47447 Moers

☎ 02841 / 979414
kontakt@an-der-nordsee.org

www.an-der-nordsee.org



Südterrasse (nach hinten) mit elektr. Markise + bequemen Gartenmöbeln

Ferienhaus Nessi



Urlaub an der Südlichen Nordseeküste und am Weltnaturerbe Wattenmeer

Modern eingerichtetes Ferienhaus für 2-4 Personen und 1 Kleinkind

DHH – Wohnfläche ca. 80 qm²
Zwei Schlafzimmer, Duschbad,
Küche, Wohn-/Esszimmer, Gäste-WC,
Abstellraum Innen + Außen, Gartenhaus
Pkw-Stellplatz am Haus

Nichtraucherhaus / Haustiere sind nicht erlaubt

Küche: Kaffeemaschinen (Pad + Filter),
Geschirrspüler, Herd mit Ceranfeld, Backofen,
Mikrowelle mit Grill, Toaster, Saftpresse,
Wasserkocher, Eierkocher, Waffeleisen,
Stabmixer, (Bügelbrett, -eisen), Kochbücher +
Rezepte im Info-Ordner

Entertainment: SAT-TV, Blu-ray-Disc-/DVD-
Player, Stereo-Kompaktanlage für
USB/CD/Bluetooth/DAB, Radio/CD-Rekorder
Schlafzimmer II, 2. SAT-TV mit DVD im SZ I

DSL-Internet über WLAN inklusive

Bücher und Gesellschaftsspiele für Jung und Alt,
Spielzeug für die Kleinen

Komfort: Elektrische Rollläden zur Terrasse +
im Erker oben + unten, elektrische Markise

Für Kinder: Reisebett mit Zusatzmatratze,
Türgitter, 1xBettsicherung, Treppenhochstuhl,
Trithocker, Kinder WC-Sitz, Steckdosensicherung
im Schlafzimmer II

Im Garten: 2xSonnenliegen + 4xRelax-
Gartenstühle (mit Auflagen), rollbarer Strandkorb,
Sonnenschirm, Seitenmarkise, Grillkamin, Bank

Mobilität: kostenfrei: Bollerwagen,
1x 20" Kinderfahrrad
1x 24" Kinderfahrrad
1x 26" Fahrrad (Trapezrahmen)
2x 28" Fahrrad (Trapezrahmen)

Erdgeschoss



Großes Wohnzimmer
mit Sitzlandschaft
und Ausgang zur
Südterrasse und
zum Garten



Schrankwand mit viel
„Freiraum“ für Ihre
persönlichen Sachen



Essbereich
im Erker für 4
Personen



Halboffene
Einbauküche mit
voll integriertem
Geschirrspüler,
Mikrowelle mit Grill,
Senseo Padmaschine,
Kaffeemaschine,
Kochbüchern
etc.

Obergeschoss



Schlafzimmer I mit
Doppelbett und
SAT-TV inkl. DVD,
großem
Kleiderschrank
und gemütlicher
Lese-/Sitzecke



Schlafzimmer II mit Erker und zwei Einzelbetten



Duschbad mit Waschmaschine



Gäste-WC

