

Der Ort

Der Küstenbadeort Neßmersiel liegt zentral an der Ostfriesischen Nordseeküste.

Hier finden Sie alles für einen abwechslungsreichen und erholsamen Urlaub.

Zu Fuß erreichbar sind:

- ◆ 25.000 qm² großer Strand
- ◆ Wasserspielplatz am Strand
- ◆ Fährhafen nach Baltrum
- ◆ Drachenwiese am alten Hafen
- ◆ Spielplatz Ortsmitte + hinterm Deich
- ◆ Supermarkt mit Bäcker
- ◆ Cafés und Restaurants
- ◆ ...
- ◆ Baltrum und Norderney nur mit Wattführer ☺

Ferienhaus Knutti

Drosselstr. 56 – Neßmersiel
(ca. 200 m hinterm Deich)

Eigentümer:

M. Dalitz / W. Winghaus
47447 Moers

☎ 02841 / 979414

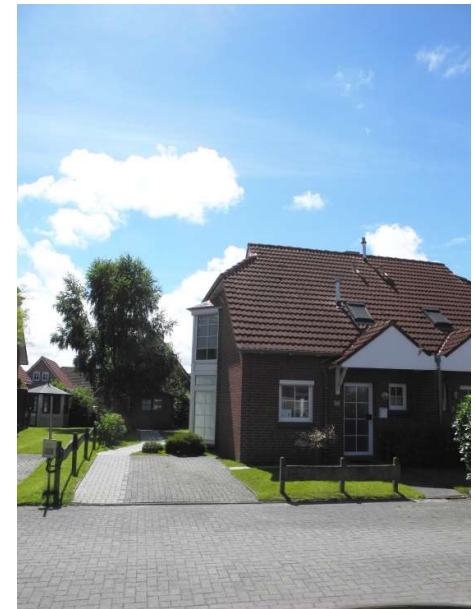
kontakt@an-der-nordsee.org

www.an-der-nordsee.org



Südterrasse (nach hinten) mit
Elektr. Markise, Grillkamin + Seitenmarkise

Ferienhaus Knutti



Urlaub an der Südlichen
Nordseeküste und am
Weltnaturerbe Wattenmeer

Modern eingerichtetes Ferienhaus für 2-4 Personen und 1 Kleinkind

DHH – Wohnfläche ca. 80 qm²
Zwei Schlafzimmer, Duschbad,
Küche, Wohn-/Esszimmer, Gäste-WC,
Abstellraum Innen + Außen, Gartenhaus
Pkw-Stellplatz am Haus

Nichtraucherhaus / Haustiere sind nicht erlaubt

Küche: Kaffeemaschinen (Pad + Filter),
Geschirrspüler, Herd mit Ceranfeld, Backofen,
Mikrowelle mit Grill, Toaster, elektrische
Saftpresse, Wasserkocher, Eierkocher,
Waffeleisen, Bügelbrett, Bügeleisen, Kochbücher
+ Rezepte im Info-Ordner

Entertainment: SAT-TV, DVD Player, Stereo
Kompakt-Anlage für USB/Bluetooth/CD,
2. SAT-TV im Schlafzimmer I,
Radio/CD/Kassetten-Rekorder in SZ II,
Bücher und Gesellschaftsspiele für Jung+Alt

DSL-Internet über WLAN inklusive

Komfort: Elektrische Rollläden zur Terrasse +
im Erker oben + unten, elektrische Markise

Für Kinder: Reisebett mit Zusatzmatratze,
1xBettsicherung, Hochstuhl, Treppenschutz,
Tritthocker, Kinder WC-Sitz, Steckdosensicherung
im Schlafzimmer II

Im Garten: 2xSonnenliegen, 4xGartenstühle,
2xHochlehner(mit Auflagen), Gartentisch, Markise,
Seitenmarkise, Grillkamin, Gartenbank, Strandkorb

Mobilität: kostenfrei: Bollerwagen,
1x 24" Kinderrad
1x 28" Damenrad
1x 28" Herrenrad

Erdgeschoss



Großes
Wohnzimmer mit
Sitzlandschaft und
Ausgang zur
Südterrasse und
zum Garten



Schrankwand
Geschirr, Gläser,
SAT- TV,
DVD-Player,
Stereoanlage
Spiele, Bücher etc.



Essbereich
im Erker für 4
Personen



Halboffene
Einbauküche mit
voll integriertem
Geschirrspüler,
Mikrowelle mit Grill,
Senseo,
Kochbüchern
etc.

Obergeschoss



Schlafzimmer I mit
Doppelbett und
SAT-TV inkl. DVD
und großem
Kleiderschrank



Schlafzimmer II mit Erker + zwei Einzelbetten + Spielecke



Duschbad mit Waschmaschine

Gäste-WC (im EG)



